



OTSUS

23.04.2025 nr 3-5.4/202

Projekteerimistingimused Pärnu linnas, Marksa
külas, Mihkli-Kase liitumiseks elektrivõrguga

03.03.2025 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2511002/02121
projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, Marksa külas, Mihkli-Kase kinnistul 0,4 kV
elektrivõrguga liitumiseks.

Mihkli-Kase kinnistule (katastritunnus 15905:004:0374) kavandatakse liitumiskilp ja jaotuskilp.
Maakaabel on kavandatud läbi järgnevate kinnistute:
Lindi-Liu-Järve tee (katastritunnus 15905:004:0295),
Pilliroo (katastritunnus 159:004:0823),
Kiigemäe tee L2 (katastritunnus 62401:001:0795),
Alajaam paikneb Rummu kinnistul (katastritunnus 15905:004:0294).

Projekteerimisala asub Audru üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustuseta
alal.

Üldplaneeringu kohaselt määratakse täpsem trasside paiknemine projektide koostamise käigus.
Projekteerimistingimuste andmise aluseks on ehitusseadustiku § 26 projekteerimistingimused
detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.
Ehitusseadustik § 83 lg 1 p 2 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja
läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 kohaselt on eelnõu esitatud kooskõlastamiseks asutusele, kelle
seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja
arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või
ehitamine puudutada.

Transpordiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et see täiendatakse
märkustega, mis on lisatud projekteerimistingimuste punktidesse 2.6 ja 2.7.

Ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, § 28 lg 1, § 83 lg 1 p 2 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari
2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu
linnas“ § 6 punkti 1 alusel annab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond järgmised
projekteerimistingimused, mis on ehitusprojekti koostamise aluseks.

1. Projekteerimise lähtematerjal

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti
Vabariigi õigusaktidest.

- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 19 „Audru valla üldplaneering”.
- 1.3. Mihkli-Kase kinnistu (katastritunnus 15905:004:0374), sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, kinnistu suurus on 2632 m², kinnistu on hoonestamata, kehtiv detailplaneering puudub. Audru osavalla üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon on elamumaa (EV).

2. Nõuded projekteerimiseks

- 2.1. Projekteerimisala vt lisa 1 asendiskeem.
Asendiplaan on näitlik, projekteerimise käigus võib täpsustuda.
- 2.2. Enne projekteerimistööde kavandamist taotleda vajadusel trasside valdajatelt tehnilised tingimused.
- 2.3. Rajatis kavandada ja tööd kaitsevööndites planeerida kitsendusi arvestades.
- 2.4. Maakaabli paigaldamine Kiigemäe teega L2 ristumisel planeerida kinnisel meetodil.
- 2.5. Tööde lõppemisel tuleb projektialas taastada töödele eelnenud olukord, kui kinnistu omanikega ei ole kokku lepitud teisiti.
- 2.6. Projektide „Kaitsme nimivoolu suurendamine, Rüssa tee 4 Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, etapp 2 ja 3“ (Leonhard Weiss OÜ, LR7190, IP5503) realiseerimisel paigaldatud keskpingeakaablid ei paikne riigitee nr 19110 Lindi-Liu-Järve tee km 5,87 nõuetekohasel sügavusel ning seetõttu tuleb konkreetsete projekteerimistingimuste alusel projekti elluviimisel arvestada vajadusega paigaldada need nõuetekohasele sügavusele.
- 2.7. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

3. Ehitusprojekti koostamisse tuleb kaasata:

- 3.1. Kaitsevööndisse jäävate trasside valdajad.
- 3.2. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikud.
- 3.3. Transpordiamet.
- 3.4. Elektrilevi OÜ.

4. Muud nõuded

- 4.1. Projekteerimisel ja tööde teostamisel järgida kõiki kehtivaid õigusakte.
- 4.2. Projekteerimisel järgida projekteerimisala suhtes kehtestatud planeeringuid.
- 4.3. Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (mõõdistustööde spetsialist tel 5561 5961).
- 4.4. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist
- 4.5. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 4.6. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
- 4.7. Kaevetöödel ja katendite taastamisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 19. veebruar 2009 määrus nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“ nõuetest.
- 4.8. Juhul kui ehitustegevuse käigus on vajalik teostada puude raiet tuleb koos ehitusprojekti esitamisega taotleda Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnast raieluba.
- 4.9. Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale

digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

- 4.10. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab. 325.
5. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
6. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest taotlejale.

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Lisa 1 : Asendiskeem

Ivar Vainomäe
5125 917, ivar.vainomae@parnu.ee